

## INFORMAZIONI UTILI PER IL SOPRALLUOGO NELL' ALLOGGIO

La compilazione della "SCHEDA DI RILEVAMENTO" deve essere effettuata mediante sopralluogo dal tecnico abilitato che sottoscrive la stessa. **Deve essere presentata agli uffici comunali entro 30 giorni dalla data di materiale sopralluogo, a pena di irricevibilità.**

In base al Regolamento edilizio e alla normativa vigente il numero delle persone che possono abitare nell'alloggio dipende dalla sua dimensione. Occorrono almeno 14 metri quadri per ogni persona (fino a 4) Oltre le 4 persone sono sufficienti 10 metri quadri per ciascuno.

Esempio: per 3 persone occorrono 42 metri quadri;

per 4 persone occorrono 56 metri quadri;

per 5 persone occorrono 66 metri quadri; ecc.

### Impianto elettrico

L'impianto elettrico deve essere dotato, a valle del contatore, di un interruttore salvavita funzionante. Si riconosce perché ha un tasto di prova, oltre al tasto che attacca e stacca la corrente. Se premuto la corrente si interrompe.

### Impianti a gas

Nel locale dove c'è la cucina a gas si può dormire se i rubinetti del gas hanno la termocoppia di sicurezza, se non c'è il contatore del gas o la bombola e se le dimensioni minime sono di 8 metri quadri. Deve sempre esserci un foro per dare aria ai fuochi a gas di almeno 100 centimetri quadri.

Il foro deve essere comunicante con l'esterno, essere coperto da una griglia e non deve essere chiudibile.

La ventola che gira, con o senza le cordicelle per chiuderla, non è adatta.

Sopra ai fuochi a gas deve esserci la cappa collegata all'esterno. Se non è possibile mettere la cappa si deve far mettere sul vetro della finestra o sulla parete che dà all'esterno della casa, un ventilatore elettrico che porti fuori i vapori e gli odori di cucina.

Se in cucina è installato un apparecchio a gas di tipo A (compreso stufa catalitica) o di tipo B, nel locale non si può dormire.

Se in cucina c'è il contatore a Gas, nel locale non si può dormire.

### Riscaldamento

Se il riscaldamento è autonomo o se c'è il boiler a gas per scaldare l'acqua, gli apparecchi devono essere a norma. In caso siano collocati in locali che si intende utilizzare come stanza da letto occorre accertarsi che tali apparecchi abbiano caratteristiche tecniche tali da poter essere collocati in tali locali. Occorre tener presente che ogni apparecchio a gas a fiamma libera, che cioè brucia l'aria dell'ambiente in cui è installato, ha bisogno di un foro di ventilazione di almeno 100 centimetri quadri. Se non c'è bisogna farlo fare. Se l'apparecchio è in cucina, dove c'è anche il gas, basta un foro solo per tutti gli apparecchi installati, ma più grande (almeno 200 centimetri quadri). Nelle stanze dove sono installati apparecchi a fiamma libera non si può dormire.

Si ricorda che l'attestazione può essere richiesta agli uffici comunali solo da persone che hanno un valido titolo in qualità di proprietario, oppure affittuario o comodatario, oppure lavoratore alle dipendenze di chi mette a disposizione l'alloggio. Può anche essere richiesta da un familiare del richiedente titolato purchè con esso abitante. Le persone ospitate dagli aventi titolo che non hanno legame parentale con gli stessi sono titolate a presentare la richiesta di rilascio dell'attestazione, previa dichiarazione dell'avente titolo, o mediante sua delega.

### **ATTENZIONE!!**

Si ricorda che gli uffici **non potranno ricevere** la domanda di rilascio dell'attestato d'idoneità alloggiativa qualora **siano trascorsi più di 30 giorni** dalla data del sopralluogo e del rilascio della "scheda di rilevamento" da parte del tecnico abilitato.